

Obrazac 21.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD
1.11.2023. DO 21.12.2023. GODINE**

Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa: St-40/2023

GALLUS d.o.o. u stečaju, Umag, Ulica Tribje 23

OIB: 99497610000, MBS: 130064985

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA
STEČAJNOGA POSTUPKA**

Stečajni upravitelj preuzeo je cjelokupnu poslovnu dokumentaciju Dužnika (preko 30 registratora) od gospođe Roberte Koch, Vižinada 76B, Buje, OIB: 36099925901, prethodne zakonske zastupnice Dužnika. Slijedom navedenog, stečajni upravitelj podnosi predmetno izvješće.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Imovina Dužnika

Ulaganja u poslovni prostor

Dana 8.6.2017. godine sklopljen je Ugovor o zakupu poslovnog prostora između LOVAČKOG DRUŠTVA „TRČKA“, Umag, Galići 45/K, OIB: 91504897959 u svojstvu zakupodavca te Dužnika u svojstvu zakupoprimca.

Prilog:

- Ugovor o zakupu poslovnog prostora od dana 8.6.2017. godine - preslika

Uvidom u poslovnu dokumentaciju Dužnika, vidljivo je da Dužnik ima određenu imovinu koja se sastoji od:

- Ulaganja u poslovni prostor - ugostiteljski objekt u sastavu lovačkog doma TRČKA, koji se sastoji od kuhinje, sale, terase i WC-a, ukupne površine 470,28 m², izgrađen na nekretnini opisanoj i upisanoj kao k.č.br. 4646/2 u z.k.ul. 3332 k.o. Umag, na adresi u Umagu, Galići 45/K

u ukupnom iznosu od **1.394.284,19 HRK / 185.053,31 EUR.**

Prilog:

- Popis dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine na dan 31.12.2022. godine – preslika
- Bruto bilanca na dan 31.12.2022. godine – preslika

Iznos koje je Dužnik uložio u Poslovni prostor, društvo je **pozajmilo od vjerovnika**, sada stečajnih vjerovnika.

Ulaganja u poslovni prostor izvršena su od strane Dužnika u vrijeme dok je osoba ovlaštena za zastupanje Dužnika bio gospodin Nedjeljko Studen, Umag, Juricani, Sošići 58D, OIB: 22856223142.

Dana 8.12.2022. godine, Nedjeljko Studen, kao član uprave Dužnika sklopio je sa LOVAČKIM DRUŠTVOM „TRČKA“ Sporazumni raskid Ugovora o zakupu poslovnog prostora. Sporazumni raskid stupio je na snagu dana 31.12.2022. godine.

Dokaz:

- Sporazumni raskid ugovora o zakupu od dana 8.12.2022. godine - preslika

Prilikom sporazumnog raskida Ugovora o zakupu Dužnik **nije osigurao odnosno izvršio povrat uložениh sredstava u Poslovni prostor.**

Zatim je Nedjeljko Studen kroz društvo CONFIDA (kojeg je društva bio zastupnik, a sada je radnik), nastavio poslovati u poslovnom prostoru koji je u cijelosti bio uređen i opremljen od strane Dužnika.

Slijedom svega navedenog, stečajni upravitelj smatra da postoje okolnosti koje ukazuju na potencijalno oštećenje Dužnika od strane Nedjeljka Studena, u smislu štete u iznosu od 1.394.284,19 HRK / 185.053,31 EUR.

Nastavno, dana 14.12.2023. godine, stečajni upravitelj podnio je Naslovnom sudu Prijedlog za sazivanjem skupštine vjerovnika sa sljedećim točkama dnevnog reda:

1. Rasprava i donošenje odluke o eventualnom poduzimanju pravnih radnji protiv Nedjeljka Studena.

Zaključkom Naslovnog suda od dana 15.12.2023. godine, određeno je sazivanje skupštine vjerovnika za dan 10.1.2024. godine. Na predmetnoj skupštini odlučivat će se o eventualnom poduzimanju pravnih radnji protiv Nedjeljka Studena.

Potencijalna imovina

Povrat pozajmice

Uz navedeno, postoji i potencijalna imovina Dužnika koja je otuđena možebitnim pobožnim radnjama, i to konkretno:

- povrat pozajmica vlasnika, koji je bivši zakonski zastupnik Dužnika Nedjeljko Studen izvršio u razdoblju prije otvaranja stečajnom postupka nad Dužnikom, u ukupnom iznosu od 75.000,00 HRK / 9.954,21 EUR, a koja je radnja potencijalno pobožna sukladno odredbi članka 202. Stečajnog zakona (namjerno oštećenje)

U odnosu na navedenu potencijalnu imovinu (potraživanja na temelju pobožne radnje povrata pozajmica), stečajni upravitelj je dana 8.12.2023. godine podnio Naslovnom sudu prijedlog za odobrenjem stečajnog suca radi podnošenja tužbe za pobijanje pravnih radnji stečajnog dužnika.

Prilog:

- Ispravak prijedloga za odobrenjem stečajnog suca radi podnošenja tužbe za pobijanje pravnih radnji stečajnog dužnika – preslika

U prijedlogu je stečajni upravitelj u bitnome i ukratko obrazložio razloge za pobijanje dužnikovih pravnih radnji te predložio da Naslovni sud pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbom postupka pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika – povrata pozajmica, na uplatu predujma troškova postupka u iznosu od 2.000,00 EUR.

Dana 11.12.2023. godine, Naslovni sud je Zaključkom pozvao vjerovnike Dužnika te druge osobe koje imaju pravni interes za provođenje postupka pobijanja pravnih radnji da u roku od 15 dana od objave poziva predujme iznos od 2.000,00 EUR.

Rok za uplatu predujma istječe dana 27.12.2023. godine.

Ukoliko u ostavljenom roku osobe s pravnim interesom uplate predujam, stečajni upravitelj će predložiti da Naslovni sud donese zaključak kojim se stečajnom upravitelju odobrava pokretanje parničnog postupka u ime stečajnog dužnika protiv Nedjeljka Studena iz Umaga, Juricani, Sošići 58D, OIB: 22856223142, radi pobijanja pravnih radnji dužnika – povrata pozajmica u iznosu od 75.000,00 HRK / 9.954,21 EUR.

Prijedlozi odluka

Po održavanju skupštine vjerovnika određene za dan 10.1.2024. godine stečajni upravitelj predložit će donošenje daljnjih odluka glede imovine dužnika – ulaganja u poslovni prostor.

Ukoliko osobe s pravnim interesom u ostavljenom roku uplate predujam za pokriće troškova postupka, stečajni upravitelj će, po odobrenju stečajnog suca, pokrenuti parnični postupak radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika protiv Nedjeljka Studena.

Rijeka, 21.12.2023. godine

Stečajni upravitelj
Marko Žunić